




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 1C2T191A5N1C0V4Y0AG0		
Codi de document	Núm. d'expedient	18-12-17
SEC11I148	3348/2017	

Interessant de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte

APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT ALS PARÀMETRES URBANÍSTICS DEL SECTOR-04 I L'ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL (ART. 58·7 TRLUC), EMPRIUS NORD DE SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 3348/2017)

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, REUNIT EN SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA, CELEBRADA EL 18 DE DESEMBRE DE 2017 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

301.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM REFERENT ALS PARÀMETRES URBANÍSTICS DEL SECTOR-04 I L'ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL (ART. 58·7 TRLUC), EMPRIUS NORD DE SALOU (EXPEDIENT NÚMERO 3348/2017)

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 3348/2017 de modificació puntual del POUM referent als paràmetres urbanístics del Sector 4 i ordenació detallada del sòl (Art. 58.7) TRLUC). Emprius Nord. Salou.

Tràmit: Acord del Ple.

Fets

1. Vista la proposta de "Modificació puntual del POUM, referent als paràmetres urbanístics del Sector 4 i ordenació detallada del sòl (Art. 58.7 del TRLUC), Emprius Nord", elaborada pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura -Àrea de Planejament-, en data octubre 2017, que té per objecte reordenar l'àmbit del Sector 4, modificant determinats paràmetres urbanístics i canviant el sistema d'actuació urbanística de compensació a cooperació.
2. Informe emès per l'Interventor Municipal de data 16-08-2017 referent a l'avaluació econòmica i financera de l'instrument de planejament.
3. Informe jurídic emès per la Cap dels Serveis Administratius Territorials i pel Secretari accidental en data 05-12-2017.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria SVIPI		
Codi de verificació		
 1C2T191A5N1C0V4Y0AGO		
Codi de document	Núm. d'expedient	18-12-17
SEC11I148	3348/2017	

4. En data 05-12-2017 els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Unitat de Planejament- aporten el document de "Proposta de Modificació Puntual del POUM, referent als paràmetres urbanístics del Sector 4 i ordenació detallada del sòl (Art. 58.7 TRLUC), Emprius Nord de data octubre 2017".

Fonaments de dret

1. Atès el previst als arts. 8, 58.7, 76, 80.1.a) i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i als arts. 22, 105, 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), que regulen el procediment per tramitar l'aprovació d'aquesta modificació puntual.

2. Atès el previst a l'art. 23.2 RLUC, segons el qual els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics, la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

3. Atès l'article 94.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), modificat pel Decret Legislatiu 3/2012, de 22 de febrer, segons el qual el procediment per a tramitar les modificacions del planejament és el mateix que el previst per la seva formulació.

4. Atesos els arts 85 i 87 del TRLUC, els quals regulen la tramitació de l'aprovació dels plans parcials.


5. Atès que és competència del Ple aprovar inicialment el planejament general, segons el previst a l'article 22.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Gestió del Territori, d'Infraestructures i Manteniment de la Ciutat, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 12 vots a favor (8 de CiU i 4 del PSC) i 9 vots en contra (4 de C's, 2 del PP, 2 d'ERC i 1 de Guanyem Salou), el següent:

1.- Aprovar inicialment la proposta de "Modificació puntual del POUM, referent als paràmetres urbanístics del Sector 4 i ordenació detallada del sòl (Art. 58.7 del TRLUC), Emprius Nord", elaborada pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Àrea de Planejament-, en data octubre de 2017, en els termes previstos a la part expositiva d'aquest acord.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria SVIPI		
Codi de verificació  1C2T191A5N1COV4Y0AG0		
Codi de document SEC11I148	Núm. d'expedient 3348/2017	18-12-17

2.- Sotmetre el present acord i la proposta de modificació puntual a informació pública durant el termini d'un mes, per tal que les persones afectades puguin presentar les al·legacions que tinguin per convenients, tot procedint a la publicació dels corresponents edictes de convocatòria de la informació pública, en el termini de deu dies, des de l'acord d'aprovació inicial, al BOP, al DOGC, a un dels diaris de més circulació de la província, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la web municipal. L'esmentada documentació podrà examinar-se, dins l'horari d'atenció al públic (de 9.00h a 14.00 h), a la Casa Consistorial (Servei Administratiu Territorial –SAT- Passeig 30 d'octubre, 4 -3ª planta-).

3.- Demanar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, per tal que els puguin emetre, en el termini d'un mes.

4.- Atorgar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Salou, de conformitat amb el previst a l'art. 83.7 TRLU.

5.- Traslladar el present acord als STM Arquitectura, a fi i efecte de donar compliment a l'obligació legal de donar a conèixer per mitjans telemàtics, tant el contingut del present projecte, com la convocatòria d'informació pública.

Secretari General
Enric Ollé Bidó
18-12-2017 13:34

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 1C2T191A5N1COV4Y0AG0
Ayuntamiento de Salou: Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

